



ที่ GLANDRT/03/2560

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง แจ้งลดทุนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารสำนักงาน จีแลนด์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท จีแลนด์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารสำนักงาน จีแลนด์ (GLANDRT) เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 มีมติดังต่อไปนี้

1. ให้ลดทุนของกองทรัสต์ GLANDRT สำหรับไตรมาสที่ 3 ประจำปี 2560 โดยลดมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตรา 0.17 บาทต่อหน่วยทรัสต์ (ลดมูลค่าหน่วยทรัสต์ที่ตราไว้จาก 10.00 บาทต่อหน่วยทรัสต์ เป็น 9.83 บาทต่อหน่วยทรัสต์) เพื่อจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ GLANDRT โดยมีกำหนดจ่ายเงินเฉลี่ยคืนจากการลดทุนดังกล่าวแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในวันที่ 7 ธันวาคม 2560
2. บริษัทฯ กำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับเงินคืนจากการลดทุนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

โดยการจ่ายเงินคืนทุนในครั้งนี้เป็นการจ่ายเนื่องจาก กองทรัสต์ GLANDRT มีรายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นซึ่งเกิดจากการวัดค่าเงินลงทุนตามรอบระยะเวลาการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ ทั้งนี้ จากการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ได้มูลค่าที่สูงกว่าราคาประเมินทรัพย์สินก่อนวันเข้าลงทุน แต่ยังมีส่วนต่างจากราคาที่กองทรัสต์ GLANDRT เข้าลงทุน ทำให้ต้องมีการบันทึกรายการดังกล่าวเป็นรายการขาดทุนทางบัญชีและแสดงไว้ในงบการเงินสำหรับงวดไตรมาสที่ 3 ประจำปี 2560

อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาจากผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ GLANDRT ในไตรมาสที่ 3 โดยไม่นำรายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจากการวัดค่าเงินลงทุนดังกล่าวมารวมคำนวณ กองทรัสต์ GLANDRT มีรายได้จากการลงทุนสุทธิจำนวน 98.142 ล้านบาท กองทรัสต์ GLANDRT จึงพิจารณาจ่ายคืนสภาพคล่องส่วนเกินจากการที่กองทรัสต์มีรายได้จากเงินลงทุนในไตรมาสที่ 3 ดังกล่าว ให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์ในรูปแบบการลดทุน

ทั้งนี้ รายการขาดทุนสุทธิดังกล่าวเป็นรายการค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสดและไม่มีเหตุต้องนำไปใช้ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทรัสต์ GLANDRT ดังนั้นจึงเป็นกรณีที่กองทรัสต์จะสามารถดำเนินการลดทุนได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์ ข้อ 5.2.4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท จีแลนด์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

นายภูมิ ภูริณ

รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ