



ที่ GLANDRT/04/2560

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง แจ้งรายละเอียดทรัพย์สินและการประเมินมูลค่าสินทรัพย์
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารสำนักงาน จีแลนด์ (GLANDRT)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท จีแลนด์ ไรท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารสำนักงาน จีแลนด์ (GLANDRT) ขอแจ้งรายละเอียดสินทรัพย์และการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ ดังนี้

	โครงการเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส ส่วนอาคารสำนักงาน	โครงการยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์ ส่วนอาคารสำนักงาน
บริษัทประเมิน	บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชัน จำกัด	
วันที่ประเมิน	29 กันยายน 2560	
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 33/4 ถนนพระราม 9 แขวงห้วย ขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	เลขที่ 161 ถนนพระราม 9 แขวงห้วย ขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดทรัพย์สินที่ประเมิน	สิทธิการเช่าพื้นที่สำนักงาน ที่จอดรถ และงานระบบ ของโครงการเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส ส่วนอาคารสำนักงาน	สิทธิการเช่าพื้นที่สำนักงาน ที่จอดรถ และงานระบบ ของโครงการ ยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์ ส่วนอาคารสำนักงาน
วิธีการประเมินมูลค่า	วิธีพิจารณาจากรายได้	
อัตราคิดลด	10%	
ระยะเวลาที่ใช้ในการประเมินมูลค่า	ประมาณ 29 ปี 6.5 เดือน	ประมาณ 17 ปี 1.5 เดือน
มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	4,057,000,000	1,216,700,000

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าได้ที่
บริษัท จีแลนด์ ไรท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 33/4 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
หมายเลขโทรศัพท์ 02-168-1042 email : ir@glandreit.com

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท จีแลนด์ ไรท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

นายภูมิ ภูริผล

รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ